



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/442

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-13

Zagreb 24. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Centru za socijalnu skrb Split i Centru za posebno skrbništvo daje se na uporabu poslovni prostor u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, na adresi Ulica Ruđera Boškovića 23 (PP799), **ukupne površine 247,50 m²**, koji se sastoji od hodnika, šest ureda, jedne sobe za sastanke, dviju ostava, kuhinje, wc-a, kupatila i lođe, a nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZGR 5354/2, zgrada, Ruđera Boškovića 23, upisana u zk.ul.br. 15294, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split Općinskog suda u Splitu, a sve za potrebe smještaja i obavljanje registriranih djelatnosti Centra za socijalnu skrb Split, Podružnice Obiteljski centar, i Centra za posebno skrbništvo.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Centru za socijalnu skrb Split i Centru za posebno skrbništvo bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnici su dužni nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnici nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuju se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Ministarstvo državne imovine određuje Centar za socijalnu skrb Split nositeljem prava uporabe, koji je dužan sa Centrom za posebno skrbništvo sporazumno urediti obveze iz stavka 1. točke III. ove Odluke.

IV.

Korisnici nekretnine odriču se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnicima će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke, u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršavaju sve vlasničke ovlasti i preuzimaju sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljavaju, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/442, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-13, od dana 24. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje